

K42 CENTER

Konya'nın yeni ticaret vitrini.

Fevzi Çakmak Mah. · Adana Çevre Yolu Cad. No:32 · Konya

KURUMSAL MAĞAZA SATIŞ SUNUMU

PLANLANAN TESLİM · 01.01.2027



Kurumsal markalar için güçlü bir yatırım zemini.

Seçkin görünürlük, esnek mağaza ölçeği, güçlü erişim ve gün boyu canlı bir iş yaşamı; aynı projede.

170 m

Adana Çevre Yolu ana cephe

22

zemin kattaki mağaza

480

araçlık toplam otopark

85

ofislik kurumsal yaşam

K42 CENTER, markanızın konum değerini günlük işletme kolaylığıyla buluşturan seçkin bir ticaret merkezi kurgusudur.

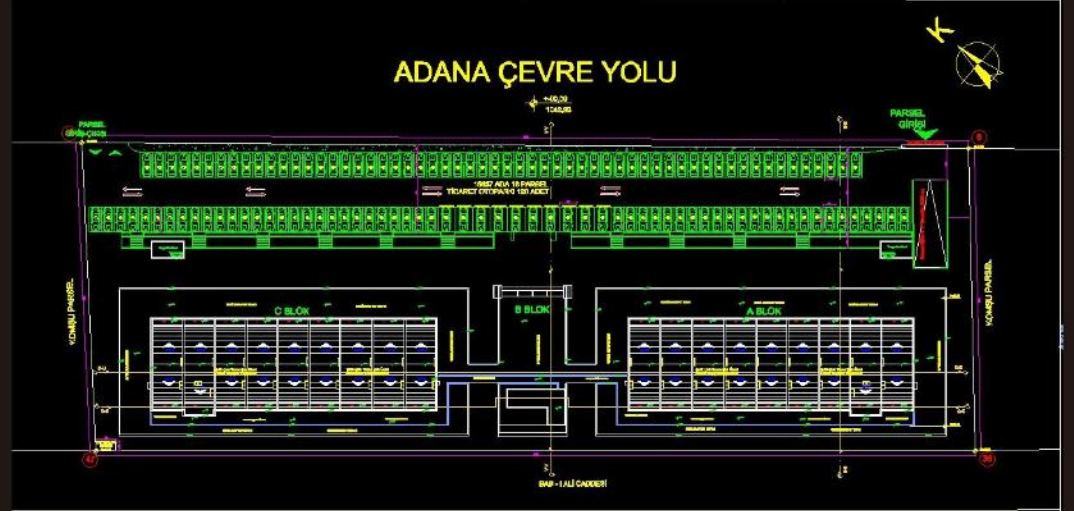
Konum; markanın en değerli vitrini.

Fevzi Çakmak Mah. · Adana Çevre Yolu Cad. No:32 · Konya

K42 CENTER'ın ana cephesi Adana Çevre Yolu'na açılır. 170 metrelik yol cephesi, markanız için güçlü ve sürekli bir görünürlük yaratır.

Vaziyet planı; iki yandan araç erişimi, ön tarafta açık otopark ve merkezde B Blok giriş akışını gösterir.

ADANA ÇEVRE YOLU



Konya'nın ritminde markanız öne çıkar.

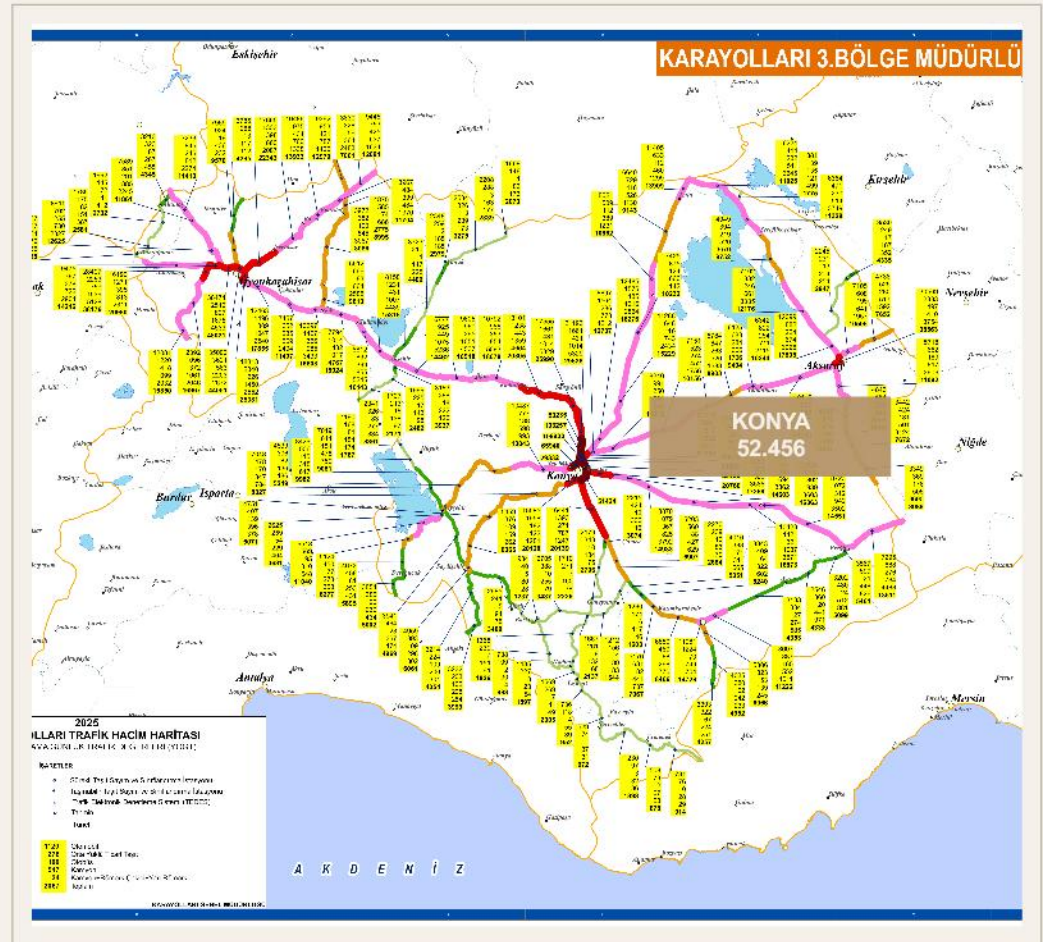
52.456

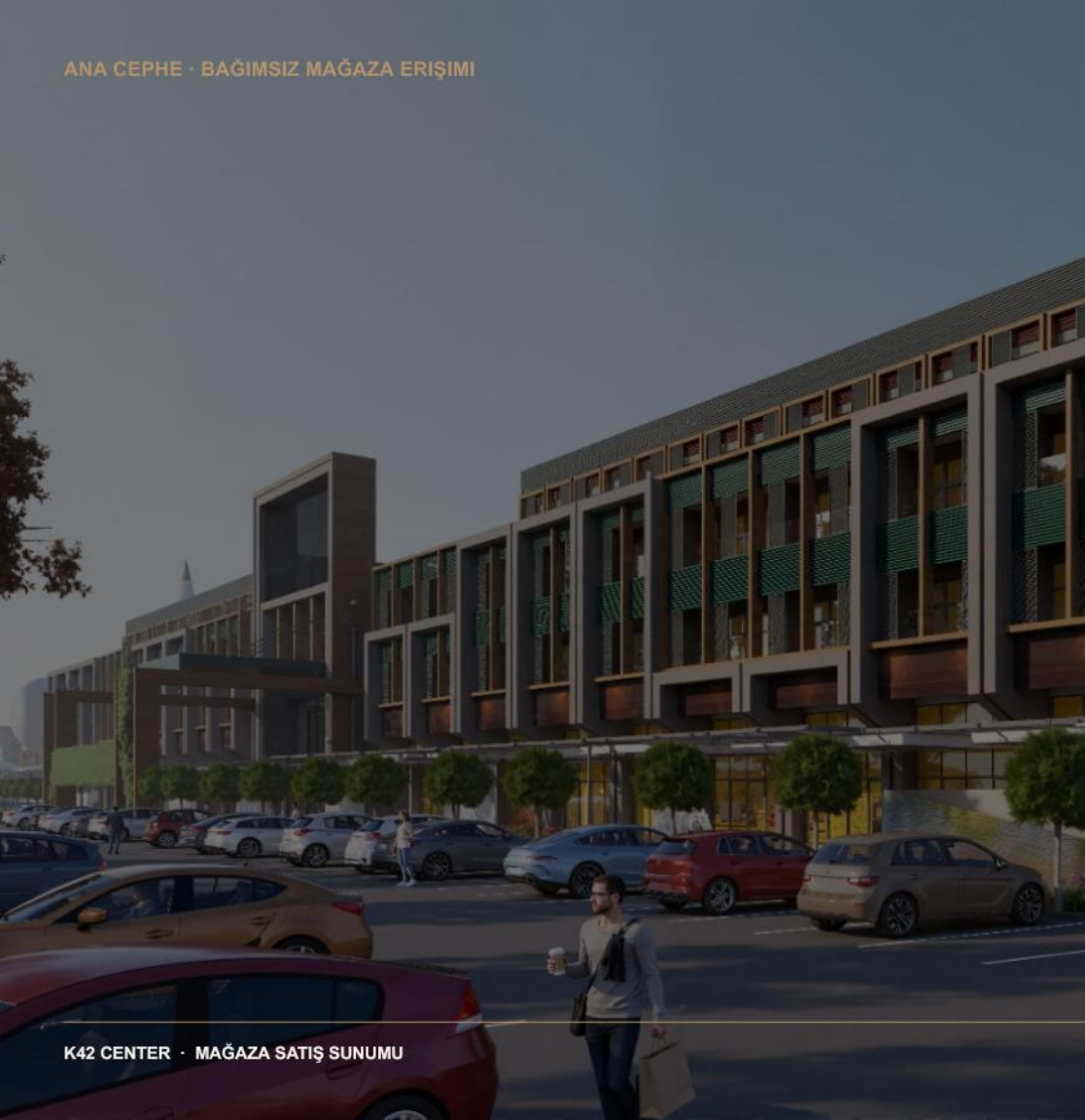
araç / gün

Konya bağlantı aksında 2025 yılı yıllık ortalama günlük trafik (YOGT) değeri.

Bu hareketlilik, K42 CENTER için kesintisiz yol görünürlüğü ve güçlü marka hatırlanırılığı potansiyeli taşır.

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü, 2025 YOGT Haritası





Markanız için seçkin bir vitrin.

Adana Çevre Yolu'na açılan 170 metrelik cephe, markanızı Konya'nın günlük hareketiyle buluşturur.

- Dışarıdan bağımsız mağaza girişi
- Çift cepheli mimari kurgu
- Standartlaştırılmış tabela alanları

Vitrininiz yalnızca görünmez; güçlü bir marka hafızası oluşturur.

Misafir deneyimi daha girişte başlar.

480

araçlık toplam otopark kapasitesi

320 kapalı + 160 açık

Her mağazaya 2 araçlık tahsis · 10 araçlık DC şarj istasyonu

Sol ve sağdaki otopark girişleriyle; mağaza, ofis ve mal kabul akışları rafine bir biçimde ayrıştırılır.



AÇIK OTOPIRK · İKİ YANDAN ARAÇ GİRİŞİ · B BLOK ANA GİRİŞİ

Marka ölçeğinize uyum sağlayan mağaza hacimleri.

22 mağaza yalnızca zemin katta konumlanır. Açılabilir ara duvarlar, yan yana mağazaların tek ve güçlü bir kurumsal hacimde birleşmesine imkân verir.

235 m²

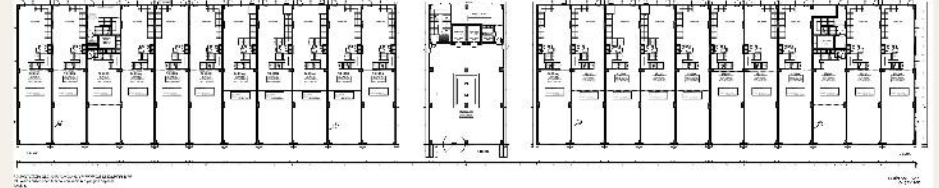
zemin + asma kat kapalı
kullanım

80 m²

bodrum depo alanı

165 m² zemin + 70 m² asma kat · 6 m mağaza kat yüksekliği

Çift cephe · ön ve arka açık alan · 4 m depo yüksekliği



ZEMİN KAT MAĞAZA PLANI

Birleşebilir modüller · kurumsal marka ölçeğine esneklik



Gastronomi markalarına hazır teknik altyapı.

Restoran ve kafe kullanımına uygun teknik hazırlık, dış mekânla birleşen nitelikli bir misafir deneyimi sunar.

- Baca altyapısı mevcut
- 50 m² ön bahçe + 30 m² arka bahçe
- Açık oturma alanı imkânı

Şap sonrası natamam teslim; her marka kendi konseptini güçlü bir biçimde hayata geçirebilir.

Nitelikli bir iş yaşamıyla beslenen ticaret ekosistemi.

85

ofis; mağazalarla aynı proje içinde



Ofis kullanıcılarının gün boyu oluşturduğu yakın müşteri potansiyeli, mağaza deneyimini destekler.

B Blok

Lobi, karşılama, kafeterya, kadın/erkek kuaförü ve toplantı alanlarıyla projenin merkezidir.

1.000 m² sosyal tesis

Fitness, yüzme havuzu, sauna ve buhar odası; -2. katta ofis yaşamını destekler.

Kurumsal itibarın arkasında kusursuz ortak alan standardı.

Güvenli erişim

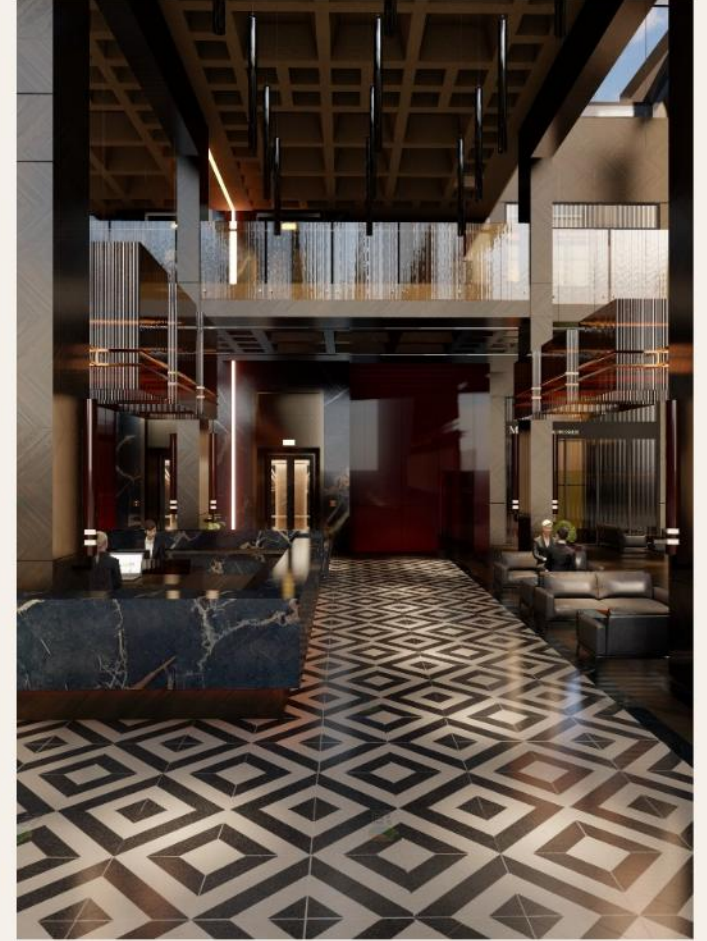
Güvenlik, kamera sistemi, danışma ve kontrollü girişler.

Nitelikli ortak alanlar

WC, mescit, dinlenme alanları ve asansörlerle tamamlanan düzen.

Kapsayıcı deneyim

Erişilebilir imkânlar ve peyzajla desteklenen ziyaret ortamı.



Yatırım kararınız için net bir takvim.

K42 PROJE MİMARLIK tarafından geliştirilen K42 CENTER; kurumsal markalar için tasarlanan yeni nesil bir ticaret ve ofis merkezidir.

BUGÜN

01.01.2027



Mağaza seçimi
ve ödeme kurgusu



Planlanan teslim
ve mağaza kurulum başlangıcı

TESLİM BİÇİMİ

Şap sonrası natamam teslim; tüm altyapılar hazır, her marka kendi konseptini uygulayabilir.

FİYAT VE ÖDEME

Peşin ve vadeli seçeneklere ilişkin detaylı bilgi satış ofisimiz tarafından paylaşılacaktır.

Konya'da yerinizi alın.

Güçlü yol görünürlüğü, esnek mağaza kurgusu ve kurumsal yaşamla desteklenen seçkin bir ticaret merkezi.

Detaylı fiyat ve ödeme seçenekleri için satış ofisimizle iletişime geçiniz.

PLANLANAN TESLİM · 01.01.2027